

## EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit dispozițiilor art.135 din Constituție, proprietatea este publică sau privată. Proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, se constituie din bunurile menționate la alin.(4) al aceluiași articol constituțional sau din alte bunuri stabilite de lege.

Prin adoptarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia se constată că, în conformitate cu dispozițiile art.3 alin.(1) și (2) și ale pct.29 din anexa la aceeași lege, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora sunt și rămân în domeniul public al statului. Rezultă că, sub aspectul naturii juridice, aceste bunuri proprietate publică sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, supunându-se regimului prevăzut de art.11 din Legea nr.213/1998.

Pentru păstrarea regimului juridic actual al terenului aferent Palatului Parlamentului este necesar să se stabilească prin lege o excepție de la regula stabilită prin art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Potrivit acestei reglementări "Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face,

după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."

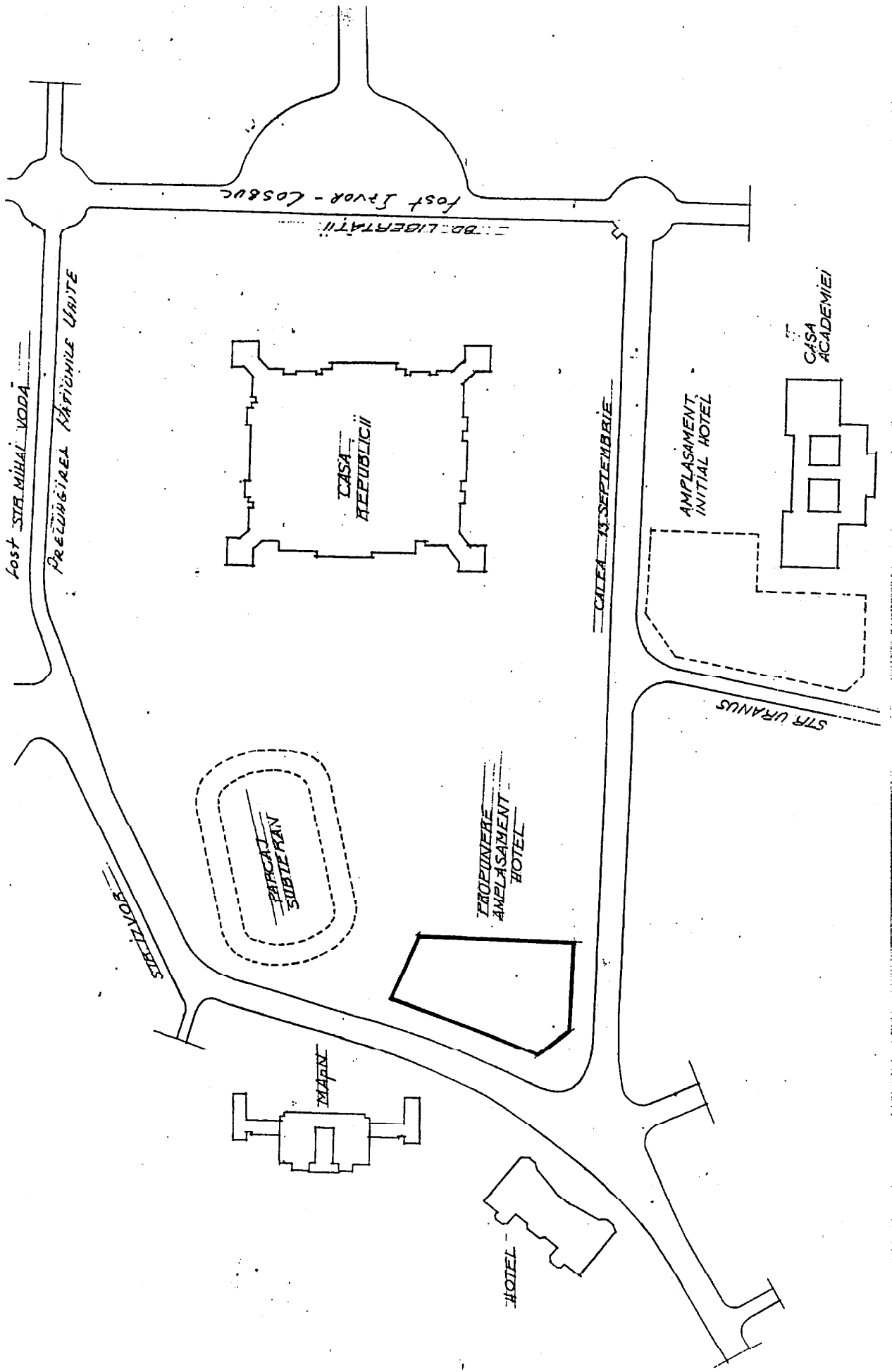
Prezentul proiect de lege urmărește să facă inaplicabile prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 și să consacre faptul că terenul aferent Palatului Parlamentului se află în proprietatea publică a statului român și el nu poate face obiectul unui act administrativ de trecere în proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Persoanele care au fost expropriate pentru cauză de utilitate publică de terenuri aferente Palatului Parlamentului vor beneficia de despăgubiri, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.74 alin.(4) din Constituție și ale art.102 din Regulamentul Camerei Deputaților solicităm ca proiectul să fie dezbătut și adoptat cu **procedură de urgență**.

#### INIȚIATORI:

Adrian Năstase	deputat	Grupul parlamentar al P.D.S.R.
Bogdan Nicolae Niculescu Duvăz	deputat	Grupul parlamentar al U.S.D.-P.D.
Miron Mitrea	deputat	Grupul parlamentar al P.D.S.R.
Andrei Ioan Chiliman	deputat	Grupul parlamentar al P.N.L.
Acsinte Gaspar	deputat	Grupul parlamentar al P.D.S.R.
Alexandru Konya Hamar	deputat	Grupul parlamentar al U.D.M.R.
Tănase Barde	deputat	Grupul parlamentar al P.N.Ț.C.D.- civic ecologist
Alexandru Lăpușan	deputat	Grupul parlamentar al P.D.S.R.
Gheorghe Albu	deputat	Grupul parlamentar al U.S.D.-P.D.
Gherasim Gazi	deputat	Grupul parlamentar al Minorităților naționale



POST SIB MIHAI VODA

PREZIDIUL NATIONALE UNITE

POST SVOR - LOSBUC

BOLIBERTATI

CASA REPUBLICII

CALEA 23 SEPTEMBRIE

HOTEL AMELASAMENT INITIAL

CASA ACADEMIEI

STR URANUS

PARCUL SUBIEPLAN

HOTEL AMELASAMENT

MARE

HOTEL

SOCIETATII

ROMÂNIA



PRIMUL MINISTRU

Parlamentul României  
Camera Deputaților

B.P. Nr. *168* din *28.02.2000*

*București*

16 februarie 2000

**Către CAMERA DEPUTAȚILOR  
Domnului Președinte ION DIACONESCU**

***În atenția Biroului Permanent***

Un obiectiv principal al Programului de guvernare, coordonat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării teritoriului, îl reprezintă relansarea construcției de locuințe.

În acest sens, pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național, în baza Legii nr.152/1998, s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, având ca scop realizarea unor montaje financiare, atragerea și administrarea resurselor pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe.

În vederea asigurării accesului la terenurile necesare pentru construirea de locuințe și eliminarea unor costuri suplimentare în realizarea acestora, Guvernul României a aprobat Ordonanța de Urgență nr.148/1999 prin care se reglementează unele proceduri operative și sigure pentru transmiterea în folosință gratuită de către beneficiarii de credite a terenurilor aferente locuințelor, pe durata existenței construcției.

Acțiunea de inventariere a terenurilor destinate construirii de locuințe este în plină desfășurare și se întreprinde atât prin grija Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cât și a Agenției Naționale pentru Locuințe și a autorităților administrației publice locale.

În urma analizei cererilor solicitanților pentru construirea de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, o problemă deosebită o constituie Municipiul București, unde sunt înregistrate 9265 de cereri pentru tranșa I/1999, identificându-se până în prezent 17 amplasamente cu o suprafață de circa 285.000 mp.

Analizând suprafețele de teren identificate, s-a constatat atât faptul că nu sunt suficiente, cât și că, în general, au situația juridică neclarificată. Majoritatea terenurilor libere au fost expropriate iar, recent, o parte a acestora au fost retrocedate foștilor proprietari sau urmașilor acestora fie în temeiul Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, fie prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărâri judecătorești.

Având în vedere situația prezentată, două dintre amplasamentele cele mai favorabile construcției de locuințe de o înaltă ținută urbanistică și arhitecturală se află în zona care a făcut obiectul concursului "BUCUREȘTI 2000". Proiectele premiate în cadrul concursului prevăd construirea, atât în spatele Parlamentului, cât și în zona Casei Științei, a unor ansambluri de locuințe, birouri și spații comerciale.

Prin realizarea acestui ansamblu s-ar asigura posibilitatea ca un număr de locuințe să fie acordate în conformitate cu prevederile legale și parlamentare care doresc să-și construiască locuințe, prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Vă rugăm, domnule Președinte, să aveți amabilitatea de a susține acest demers.

***Cu deosebită considerație,***

**PRIM-MINISTRU**



**MUGUR ISĂRESCU**